

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1954
Antal lejemål 10
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 11by, Yderby by, Odden



DV-plan er misvisne, da der ikke bruges henlæggelser jf. denne. Dette grundet en forstående renovering. DV-plan tilrettes efter renoveringen er udført.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	10	82.500,00	bolig	825.000	1957	30
116410	bi.bra	Brandslukkere	service på pulverslukkere	1	1.320,00	samle	1.320	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10	660,00	stk	6.600	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	10	330,00	stk	3.300	1995	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	10	44.000,00	stk	440.000	1957	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	2010	1
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	10	5.500,00	stk	55.000	1957	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	10	8.800,00	stk	88.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	10	1.012,00	stk	10.120	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	10	1.100,00	Bolig	11.000	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1100	1.452,00	m2	1.597.200	1957	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	183	27,50	lbm	5.033	2016	7
116250	bk.tra	Trappe	Renovering	20	110,00	stk.	2.200	2012	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	248	44,00	stk	10.912	1957	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	237	96,80	lbm	22.942	1957	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	50	1.012,00	stk	50.600	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	50	5.500,00	stk	275.000	1957	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	16	8.800,00	stk	140.800	1995	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1128	64,90	m2	73.207	1994	5
116220	bk.væg	Væg	Maling	1	34.375,00	samle	34.375	2009	7
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1371	1,10	m2	1.508	1957	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1,10	stk	1	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering - kloak	1	38.500,00	samle	38.500	2010	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	243	5,50	lbm	1.337	1957	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	10	220,00	bolig	2.200	1957	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	10	110,00	bolig	1.100	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	10	495,00	stk	4.950	2003	6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service/rensning - 2 gange årligt	1	19.140,00	samle	19.140	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	9	66.000,00	bolig	594.000	1957	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	165.000,00	bolig	165.000	2007	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	6.600,00	stk	6.600	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	udskiftning/efterbeplætning	1	8.800,00		8.800	2025	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	10	275,00	bolig	2.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	200	660,00	m2	132.000	2001	10
116110	tk.heg	Hegn	Hegn og buske i Efterplantning/beskæring	10	550,00	Stk.	5.500	1957	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	AFløbssystem	1	1,10	stk	1	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Hegn og buske i Efterplantning/bes	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	AFløbsystem	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140	tb.bus	Buske	udskiftning/efterbeplatning	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.000
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	10.120	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	5.033	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Renovering	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	10.912	0	0	0	0	10.912	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	50.600	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.800
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	73.207	0	0	0	0	73.207	0
116220	bk.væg	Væg	Maling	0	0	0	0	34.375	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	1.508	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering - kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	1.337	0	0	0	0	1.337	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	4.950	0	0	0	0	0	4.950	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service/rensning - 2 gange årligt	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bra	Brandslukkere	service på pulverslukkere	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHODEL		63.911	82.618	63.911	148.118	164.039	195.911	76.160	75.462	148.118	292.711
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		228.531	228.531	228.531	228.531	228.531	228.531	228.531	228.531	228.531	228.531

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		164.620	145.913	164.620	80.413	64.492	32.620	152.371	153.069	80.413	-64.180
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.920.874	2.085.494	2.231.407	2.396.027	2.476.440	2.540.932	2.573.551	2.725.923	2.878.991	2.959.404
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.085.494	2.231.407	2.396.027	2.476.440	2.540.932	2.573.551	2.725.923	2.878.991	2.959.404	2.895.224